GRUPO Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

# Passivhaus & DIGITAL BUILDING

14ª PORTUGAL PASSIVHAUS CONFERÊNCIA



_Fabricando el futuro de las ciudades

**Passive House em escala:** a estratégia para crescer

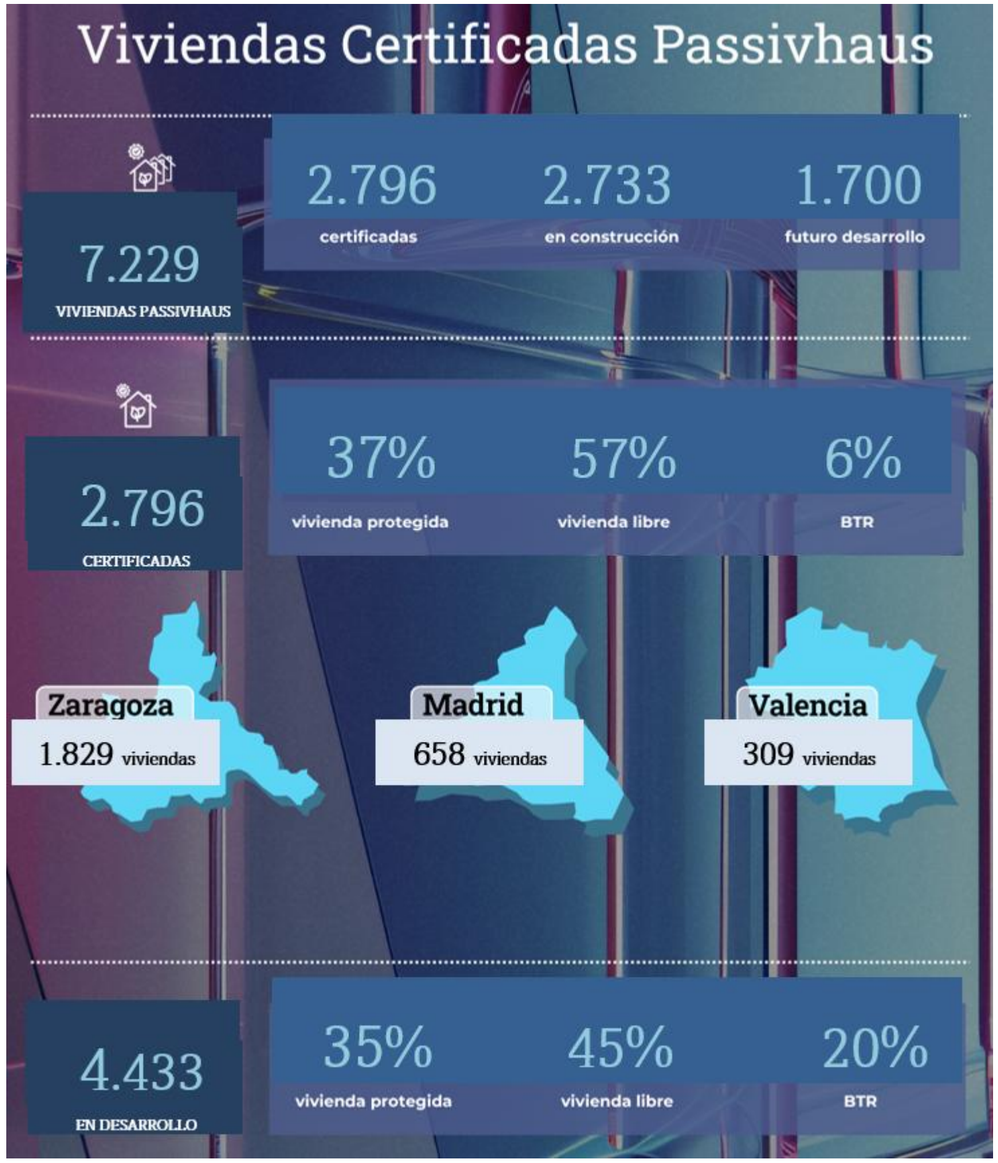
# ¿Quiénes somos?

## Empresa Promotora – Constructora

- Especializados en sector residencial
- 39 años de experiencia
- **Promoción propia**
- **Promoción delegada**
- **Gestor constructivo**
- Integramos en nuestra organización a todos los agentes implicados en el proceso edificatorio (**promoción + desarrollo de proyecto + construcción**)
- Facturación: **150.000.000 €**
- Total Plantilla: **130 personas** (**40%** personal **Oficina Técnica**)



Edificio ESPARTA

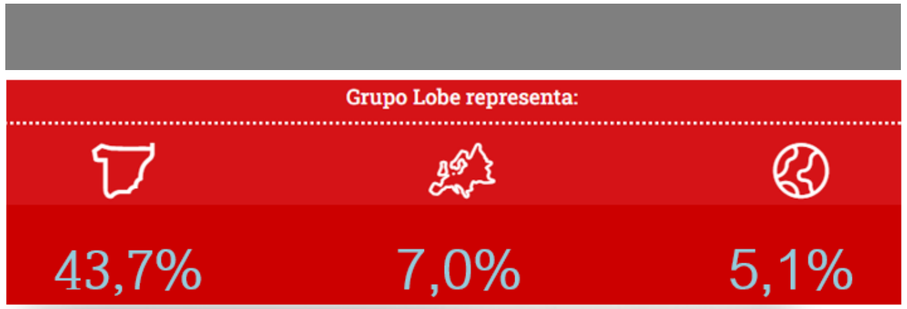



# Edificios sostenibles y eficientes

Certificar PASSIVHAUS es la Garantía

**Imagen de marca ligada a la máxima eficiencia energética**

**Todos nuestros proyectos obtienen la certificación Passivhaus**

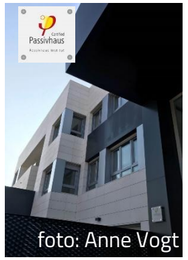





GRUPO Lobe

# Passivhaus & DIGITAL BUILDING

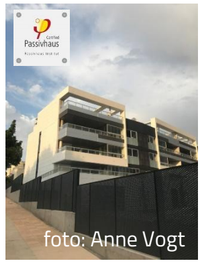






























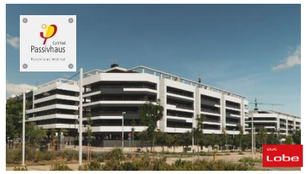




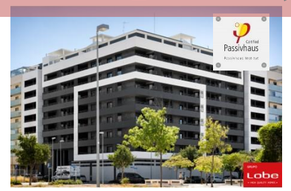




www.passivhausprojekte.de

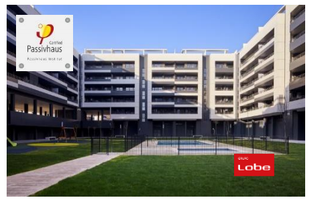


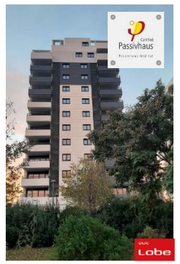


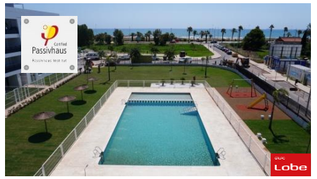


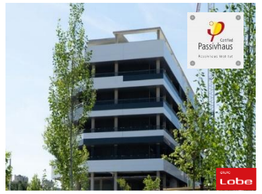

















# Promociones certificadas 2017-2020

**2017** – 26 viviendas



Scenia II – 26V

**2019** – 370 viviendas



Basa de la mora I – 81V



Lagos del sur IV – 66V



Rosae I – 50V



Infinity – 150V

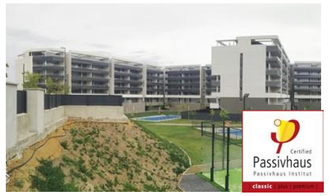


Scenia III – 23V

**2020** – 360 viv



Basa de la mora II – 84V



Rosae II – 80V



Zuchero – 67V



Adagio I – 42V



Minerva II – 61V



Scenia IV – 26V

# Promociones certificadas 2021-2025

**2021** – 463 viviendas







Mentha– 93V | Adagio II– 46V | Arqus I y II – 94V y 77V | Nubia– 63V | Ceres-90V

**2022** – 602 viviendas









Minerva III– 60V | Alegro – 44V | Basa de la Mora III – 65V | Flumen– 160V | Via Verde– 137V | Lemon-92V | Tempore – 44V

**2023/2024** – 634 viviendas







Solano–166V | Via Verde Casa I-II – 32V y 32V | Camellia 98V y 27V | Esparta – 144V | Via Nova I-II - 113V y 22V

**2025** – 341 viviendas






Aqua de Quart – 69V | Aquabrisa – 130V | Sinfonía – 78V | Aqua Mare – 64V

# 2026 - 2030

| | |
|---|---|
| **Nº VIVIENDAS** | **4.433** |
| **Nº PROMOCIONES** | **32** |



Aquamoliner – 98 V
Valdemoro- MAD



Benevivere – 98 V
Valdemoro- MAD



Dahlia Park – 90 VPA
Valdefierro - ZGZ



Aquasur – 144 V P. E24
Arcosur- ZGZ



Llar del Turia – 86 VPRG
Fuente de San Luis- VAL



Silk Homes – 81 V
Alcalá de Henares - MAD



Rozier – 149 V
Mislata - VAL



Aquablanca – 87 V
PAU San Juan - ALI



169 V BTR
Ensanche de Vallecas - MAD



Sonata Homes – 63 V
Rosales del Canal - ZGZ



Minuetto – 44 V
Rosales del Canal - ZGZ



Nou Llar del Turia– 114 VPRG
PP Fuente San Luis - VAL



Gran Tyrio – 114 V
PP Fuente San Luis - VAL



Hémera Homes – 171 VPA
Arcosur - ZGZ



Stella del Sur – 171 V
Arcosur - ZGZ



Juan Camarillo Passivhaus– 50 V
Simancas - MAD



192 V BTR
Rosales del Canal - ZGZ



306 V BTR
Miralbueno - ZGZ



143 V BTR
Miralbueno - ZGZ



Capriccio – 144 V
Rosales del Canal - ZGZ



86 APT
Pº Independencia - ZGZ



Vía Galena – 269 V
Av. Cataluña - ZGZ



Limea Suites – 94 V
Cañaveral - MAD



Loira Park – 104 V
Valdecarros - MAD



Neocity – 323 VPA
Valdefierro - ZGZ



Aquaterra Homes – 78 VPA
Arcosur - ZGZ



Nexus – 150 VPA
Arcosur - ZGZ



Zenith – 88 VPRG
Quart de Poblet - VAL



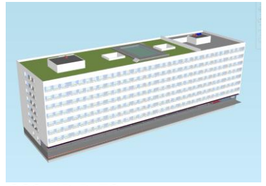
86 V P. e26
Arcosur - ZGZ



190 V P. M3B + 3.A1
Turianova - VAL



171 V P. e33
Arcosur - ZGZ

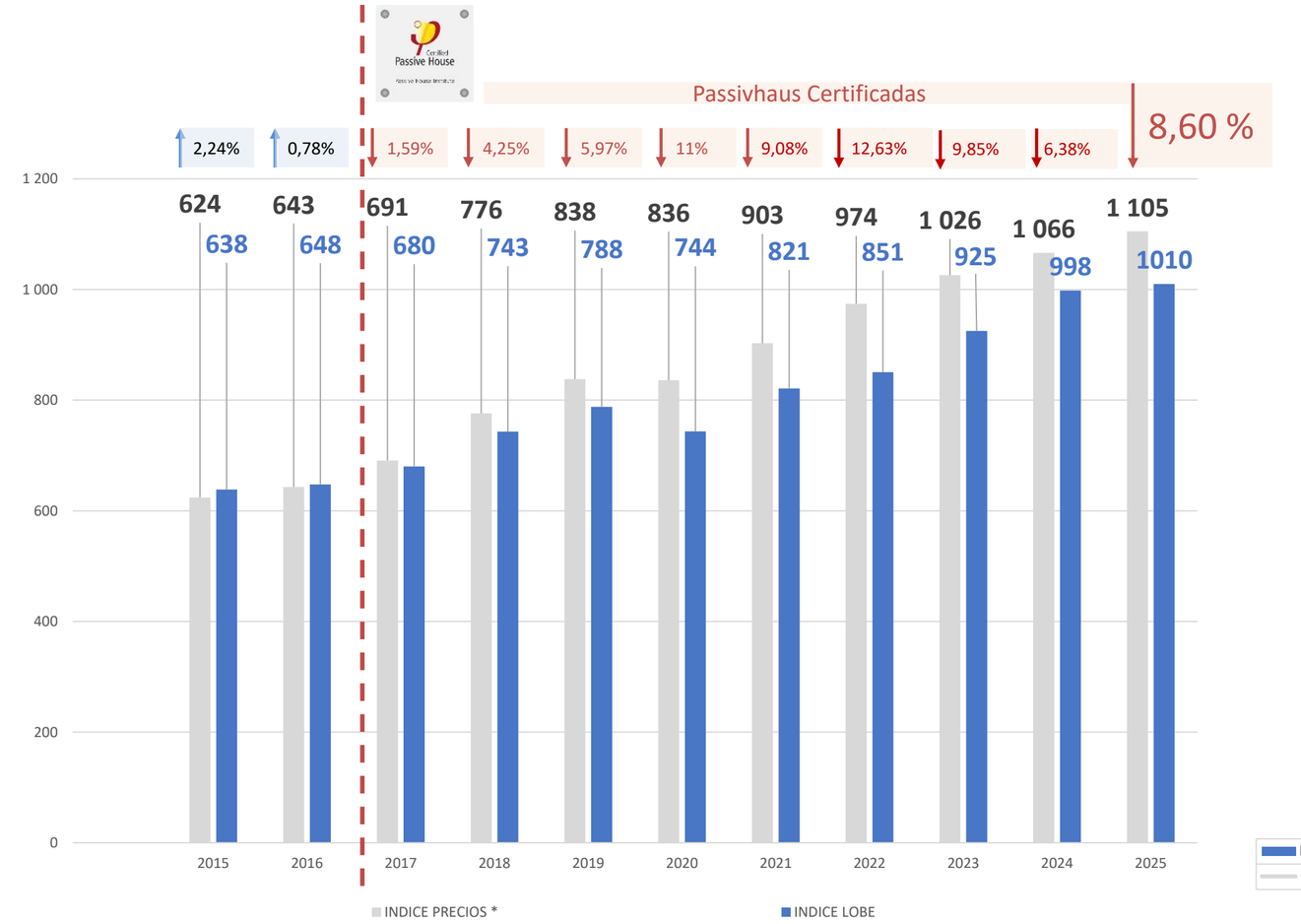


280 UD P. 79
Valdespartera - ZGZ

# La vivienda Passivhaus NO es más cara

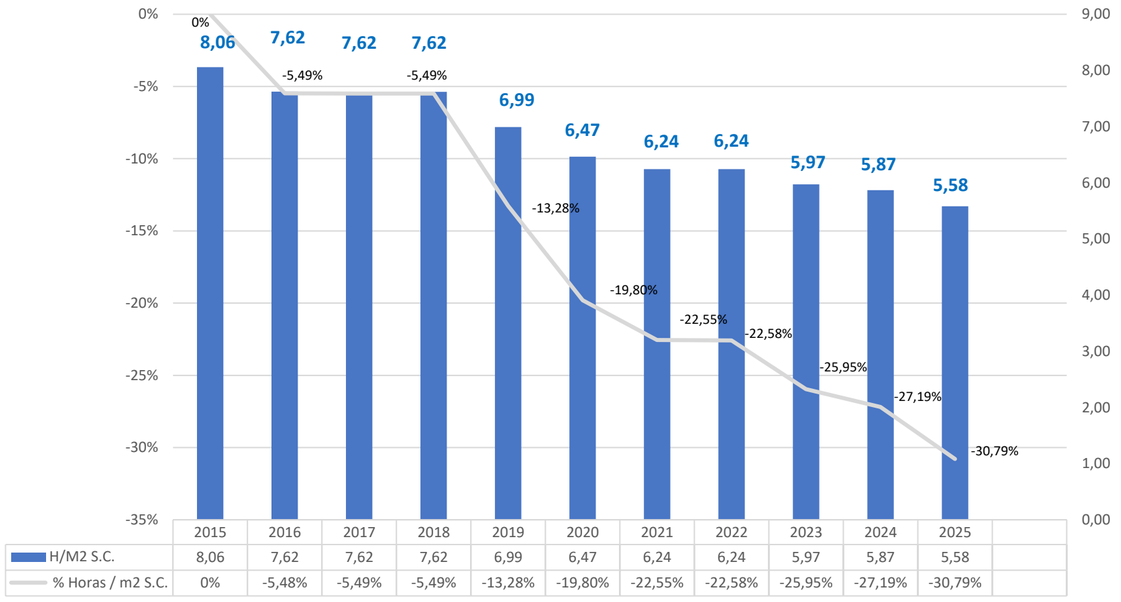
## Mayor productividad. Menor coste de construcción

**-70% RESIDUOS TOTALES EN OBRA**




*Datos extaídos del Informe de empresas especializadas en valoración y tasaciones inmobiliarias

**COSTES €/M2 Sup. Cons.**




**PRODUCTIVIDAD H/M2 Sup. Cons.**

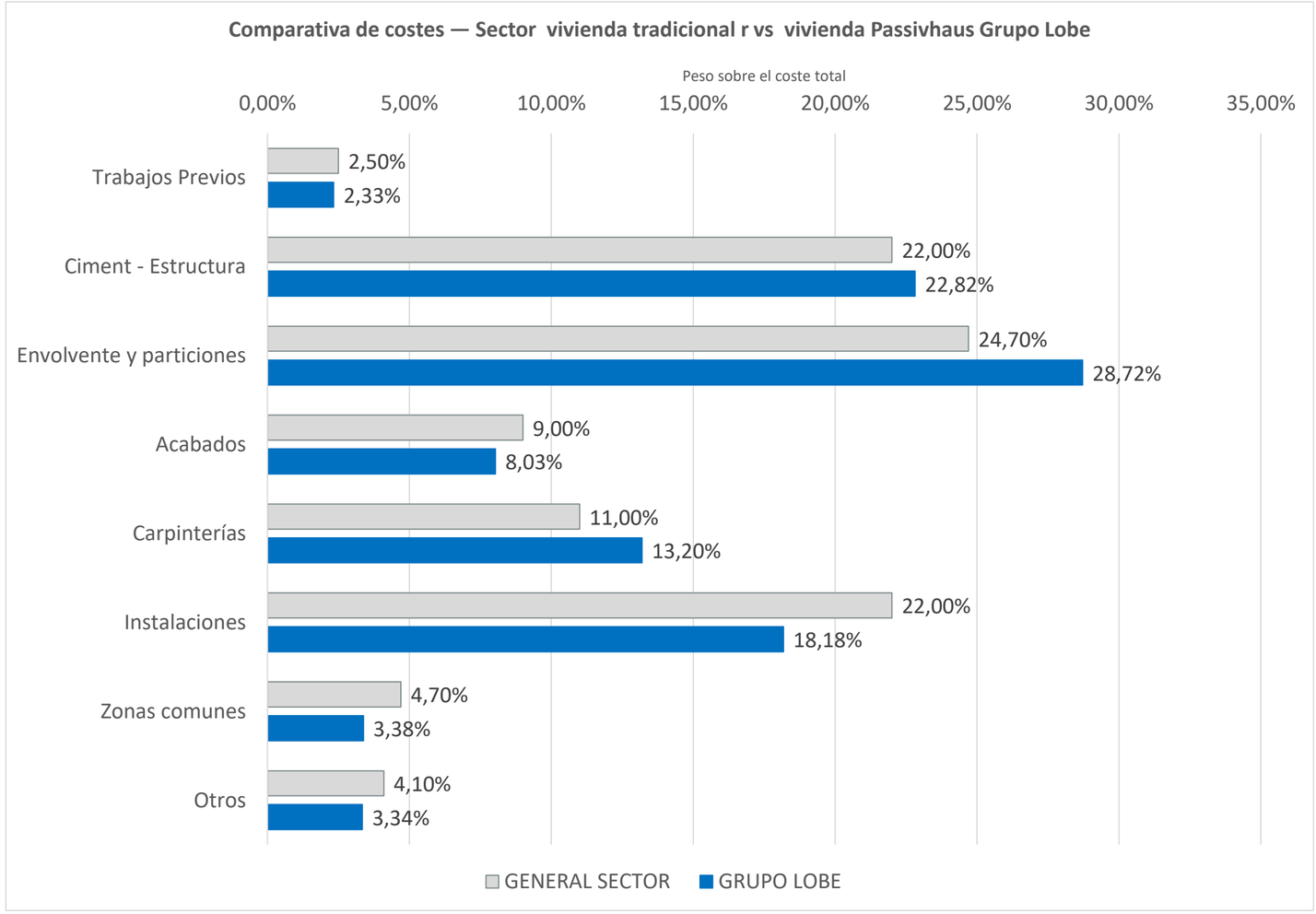
# La vivienda Passivhaus NO es más cara

## Mayor productividad. Menor coste de construcción

**PRECIO M2 SUP. CONSTRUIDA**

VIVIENDA TRADICIONAL **1.105 €/ M2**

VIVIENDA PASSIVHAUS LOBE **1.010 €/M2**



# Nuestros 5 ejes

- Diseño
- Eficiencia energética y sostenibilidad
- Digitalización
- Industrialización
- Procesos productivos

## Estructura empresarial industrializada

Transformación integral de la empresa



# Producto atractivo y de calidad

## Edificios que parten de una base de modulación y estandarización

Nos apoyamos en nuestra filosofía de digitalización, industrialización y procesos estandarizados para diseñar edificios certificados Passivhaus

### Build to Sell



### Build to Rent



### Vivienda social

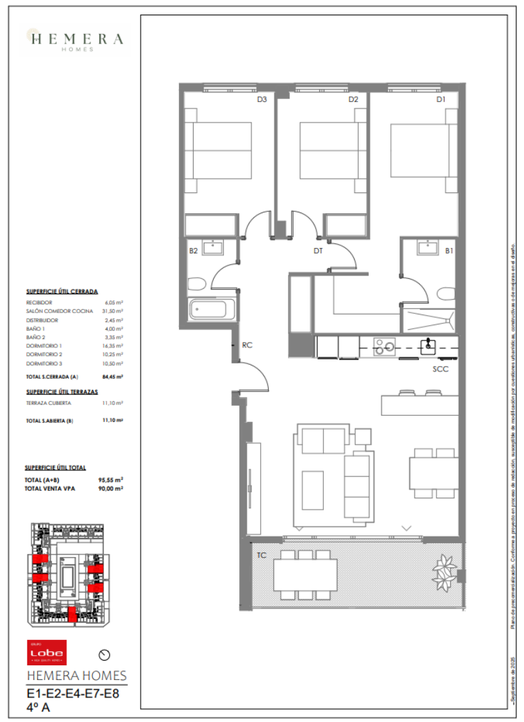


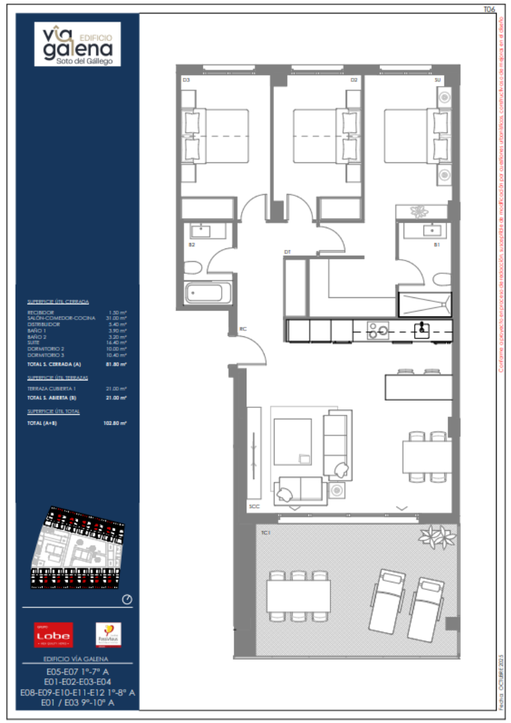
GRUPO Lobe

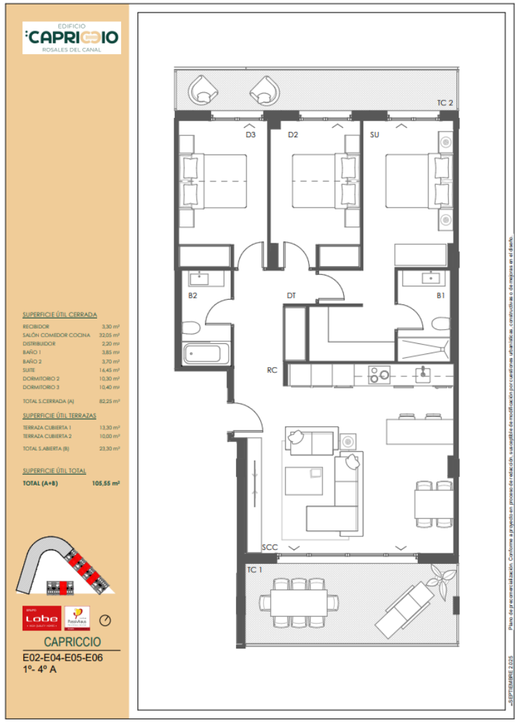
Passivhaus & DIGITAL BUILDING

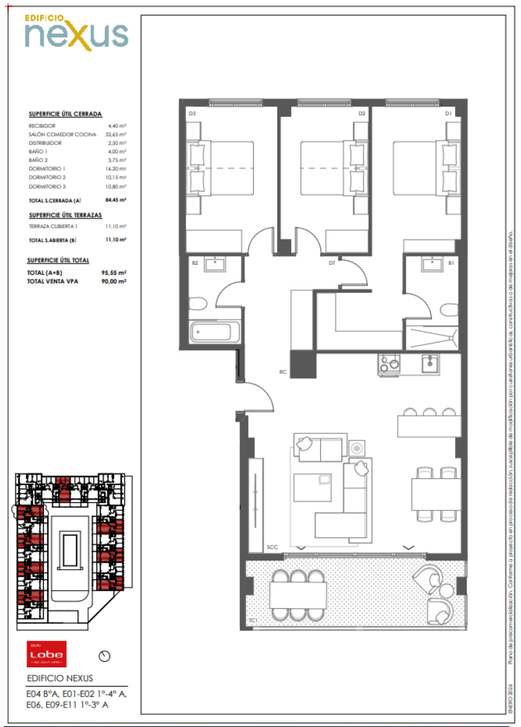
Diseño

# Estandarización de Proyectos



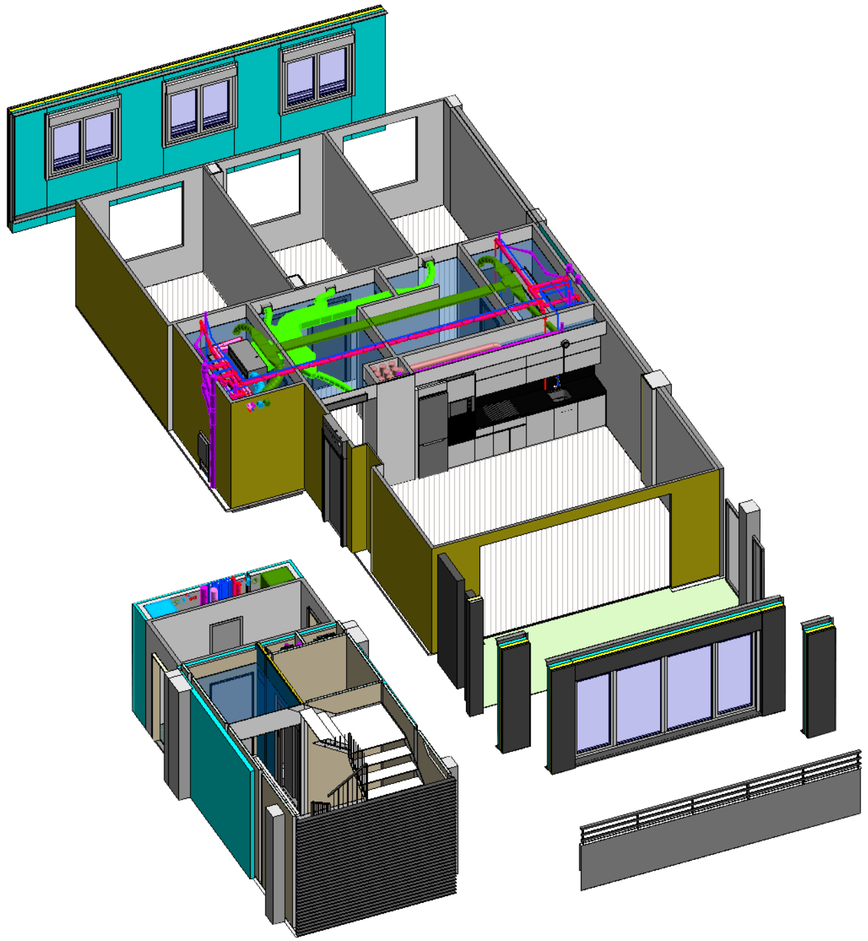








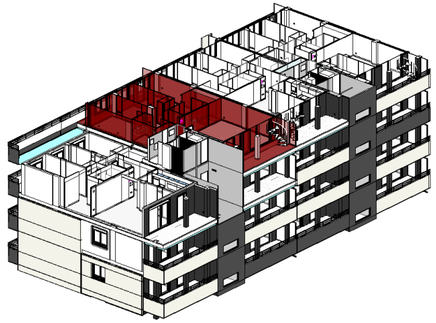

## Diseño de producto estandarizado en base a componentes industrializados



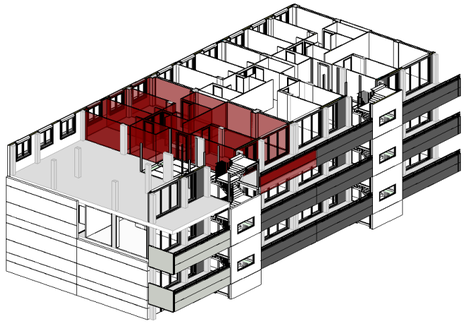
## Encaje del producto en diferentes ámbitos urbanísticos y normativos





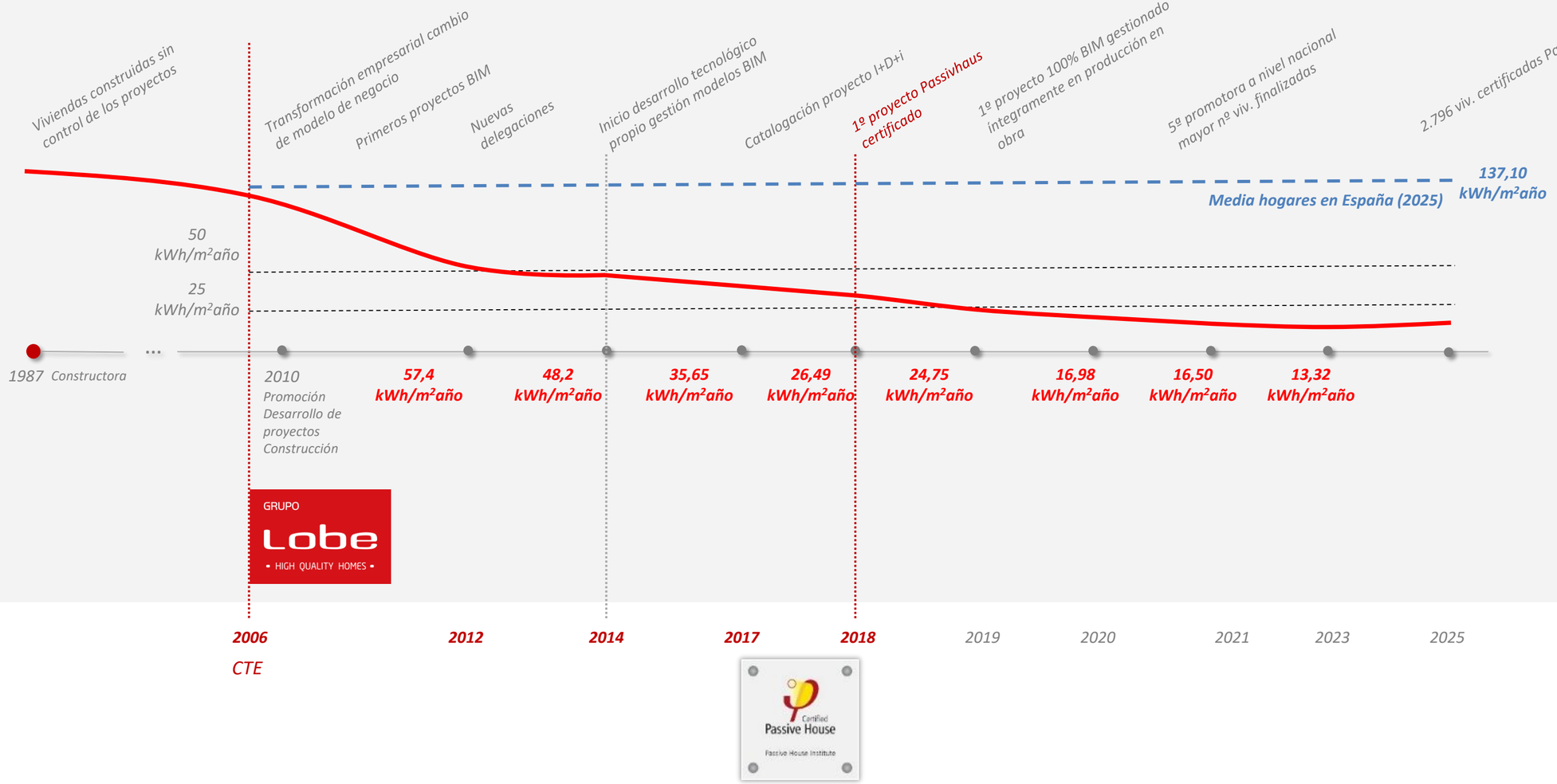








# Mejora procesos constructivos = menor demanda energética

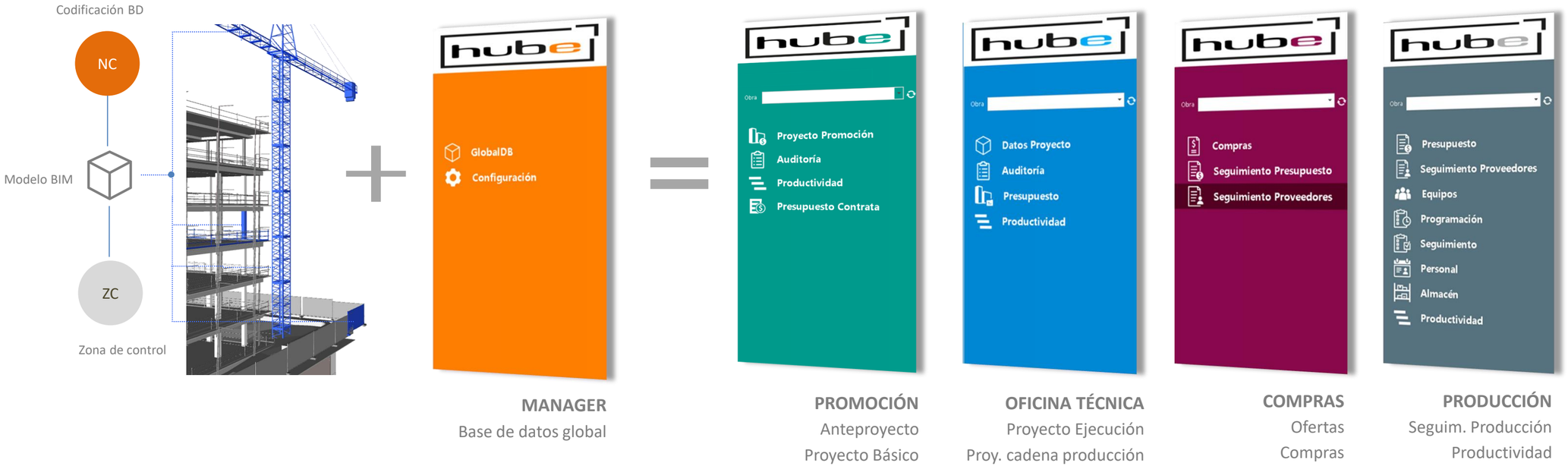





# HUBE HERRAMIENTA PARA DIGITALIZACION DE PROYECTOS

## Herramienta Tecnológica que posibilita la industrialización

- Diseñar para producir
- Procesos automáticos
- Proyecto y seguimiento de obra integral sobre proyecto digitalizado




**MANAGER**
Base de datos global

**PROMOCIÓN**
Anteproyecto
Proyecto Básico

**OFICINA TÉCNICA**
Proyecto Ejecución
Proy. cadena producción

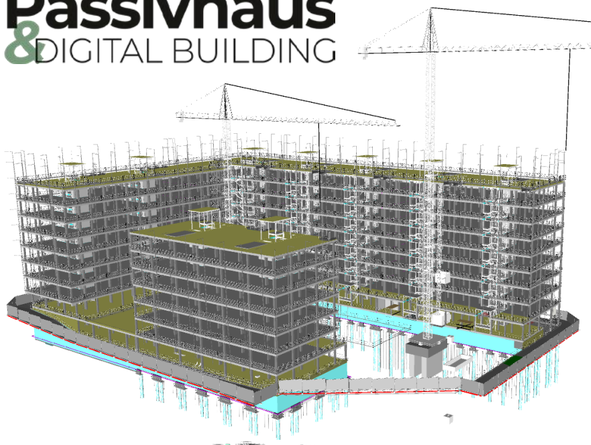
**COMPRAS**
Ofertas
Compras

**PRODUCCIÓN**
Seguim. Producción
Productividad

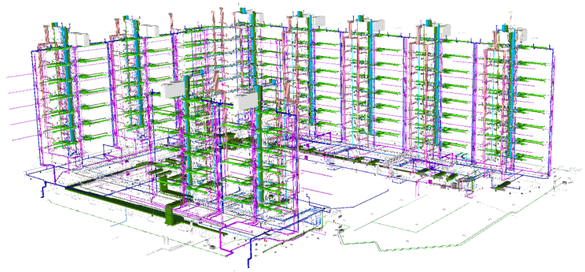
GRUPO Lobe

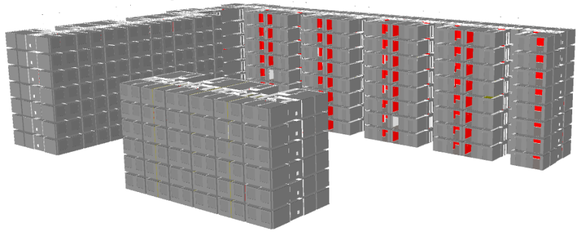
Passivhaus & DIGITAL BUILDING

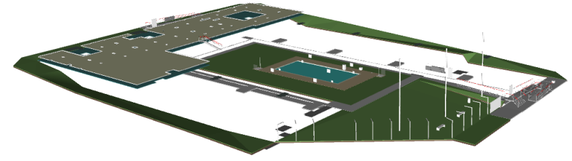
# Modelos asociados íntegramente a estructuras de datos







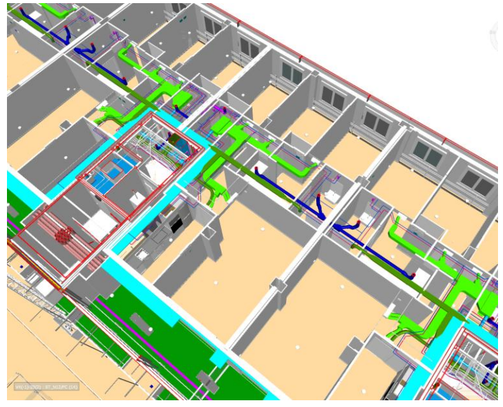


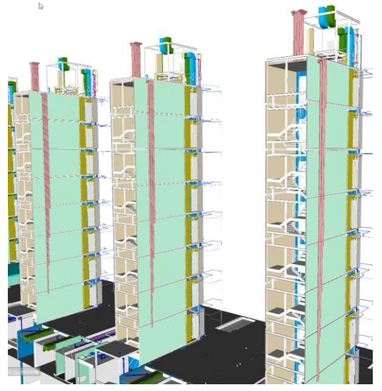


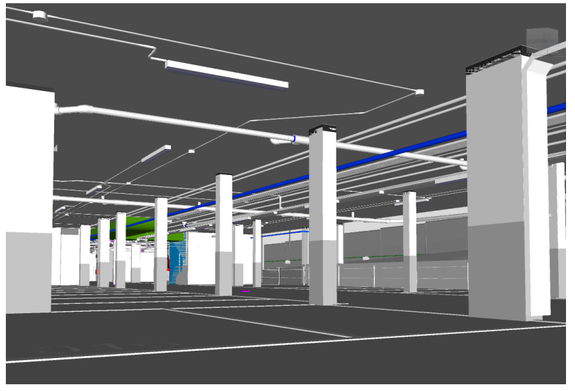


hube

GlobalDB





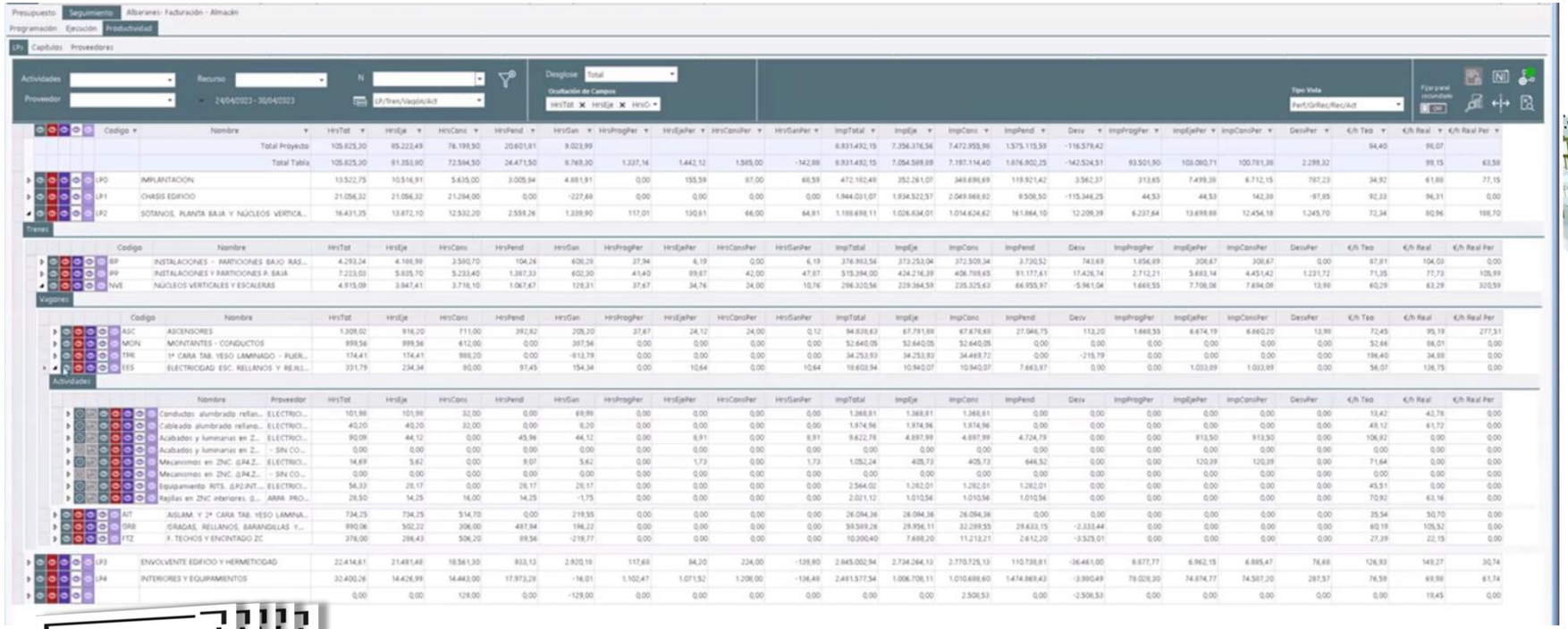


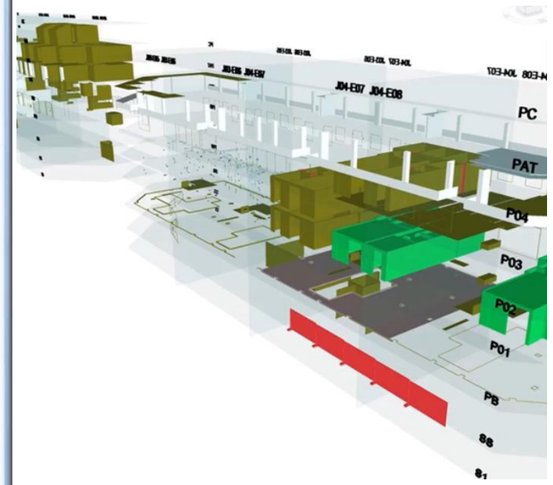
GRUPO Lobe

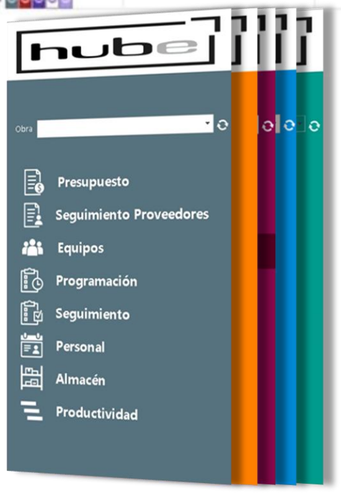
Passivhaus & DIGITAL BUILDING

# Hube Producción obra

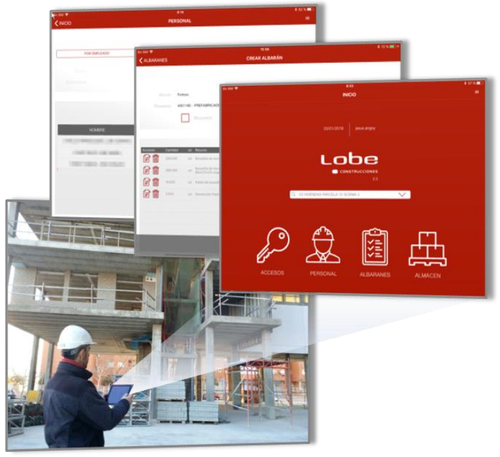
Seguimiento y control ejecución en obra

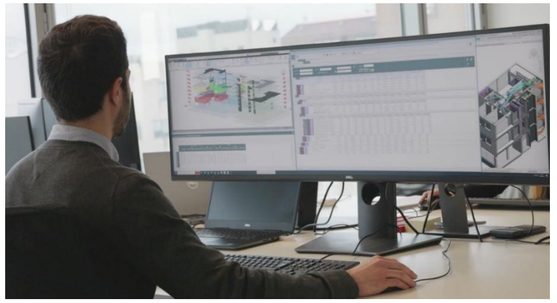


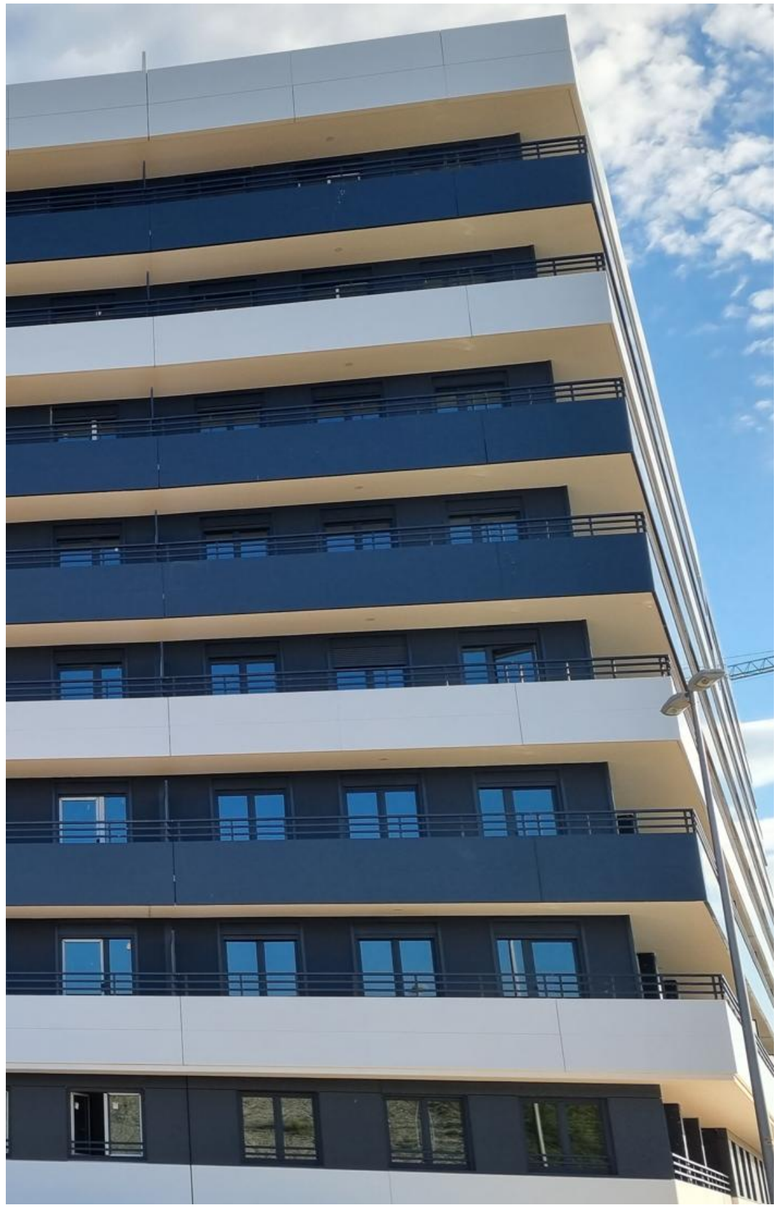





GRUPO Lobe Passivhaus & DIGITAL BUILDING

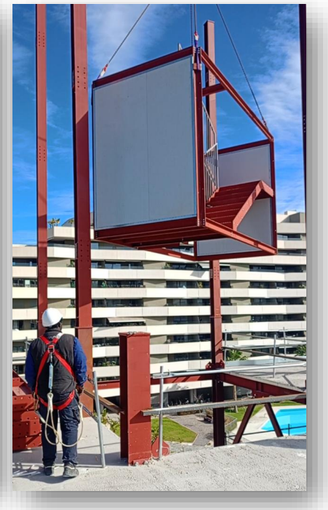


# Industrialización
# Procesos productivos

# Industrialización / Procesos productivos



Estructura



Núcleos de comunicación





Módulos Fachada y Antepechos





Paneles Particiones de Vivienda



Cerramientos modulares



Instalaciones

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

14ª PORTUGAL PASSIVHAUS CONFERÊNCIA

_Fabricando
el futuro
de las ciudades

# Muito obrigado