

**13^a PORTUGAL
PASSIVHAUS
CONFERÊNCIA**

Casa Malveira da Serra
Cascais





Como pode a Passive House contribuir para a valorização do seu investimento?



Eficiência energética

- reduz significativamente os custos de aquecimento e arrefecimento, o que se traduz em menores despesas de operação ao longo da vida útil do edifício;

Conforto e qualidade de vida

- proporciona um ambiente com temperaturas estáveis, ar puro e ausência de humidades, factores que aumentam o valor percebido do imóvel no mercado;

Maior valorização patrimonial

- edifícios construídos sob a norma Passive House tendem a manter e aumentar o seu valor de revenda, graças ao desempenho comprovado e à crescente procura por habitação sustentável;

Redução do risco e do impacto ambiental

- o cumprimento da norma garante resiliência energética e conformidade com futuras exigências legais e ambientais, protegendo o investimento a longo prazo;

Imagem e responsabilidade social

- investir em Passive House é também investir em inovação, sustentabilidade e credibilidade, atributos que valorizam tanto o imóvel como o investidor.

Em suma, pode o investimento ser ligeiramente superior, mas é amplamente compensado por poupanças contínuas, maior conforto e valorização duradoura.

Projecto:

Alterações de moradia unifamiliar
Certificação Passive House

Cliente:

Particular

Localização:

Malveira da Serra, Cascais

Projecto licenciamento:

ARTRADI, Arquitectura e Design Lda

Projecto alterações:

M^a Lúcia Marques, Arquitecta, PHD
Raquel Marques, atelier 51

Consultoria:

Homegrid, Lda

Especialidades:

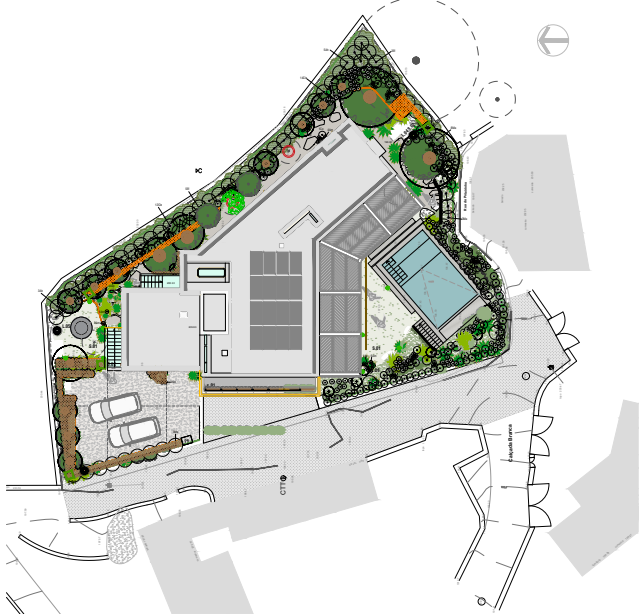
Sacramento Campos, Projectos e Serviços, SA

Fiscalização de Obra:

G&O Gestão de Obras

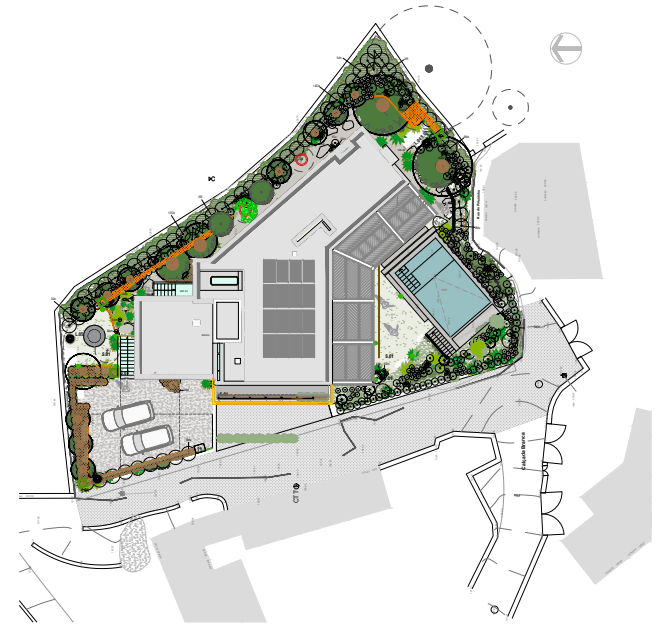
Empreiteiro:

AR, Lda

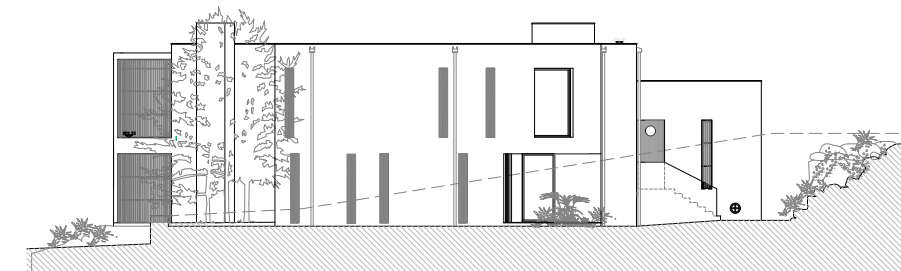
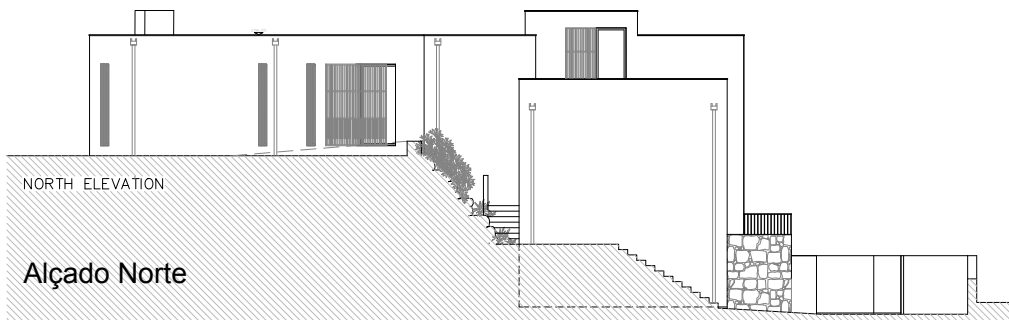


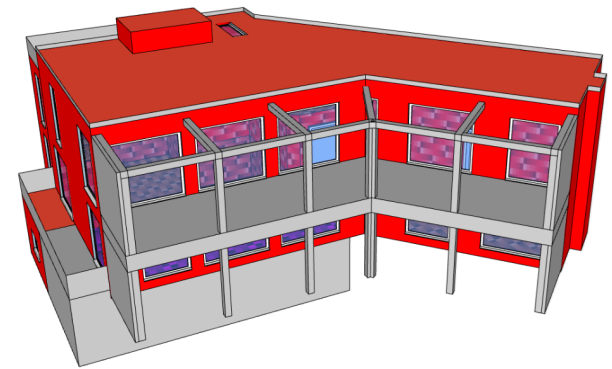
atelier 51



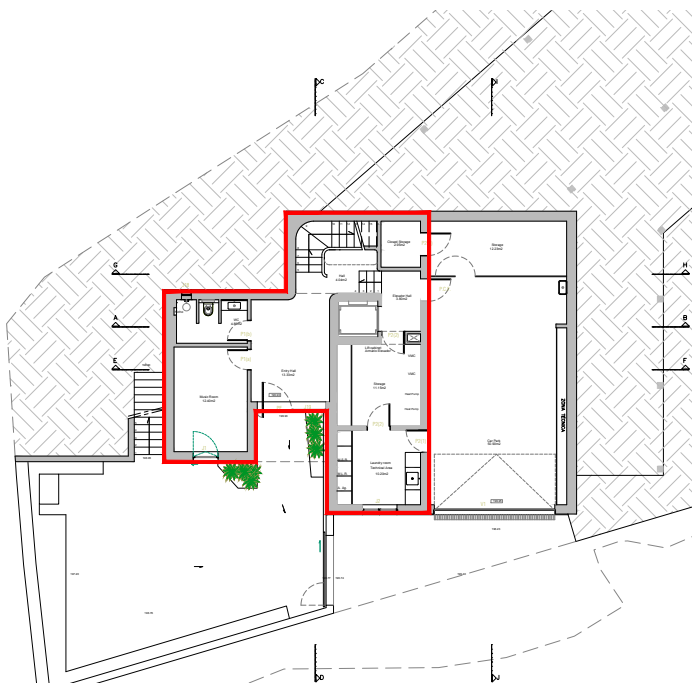


PROJECTO

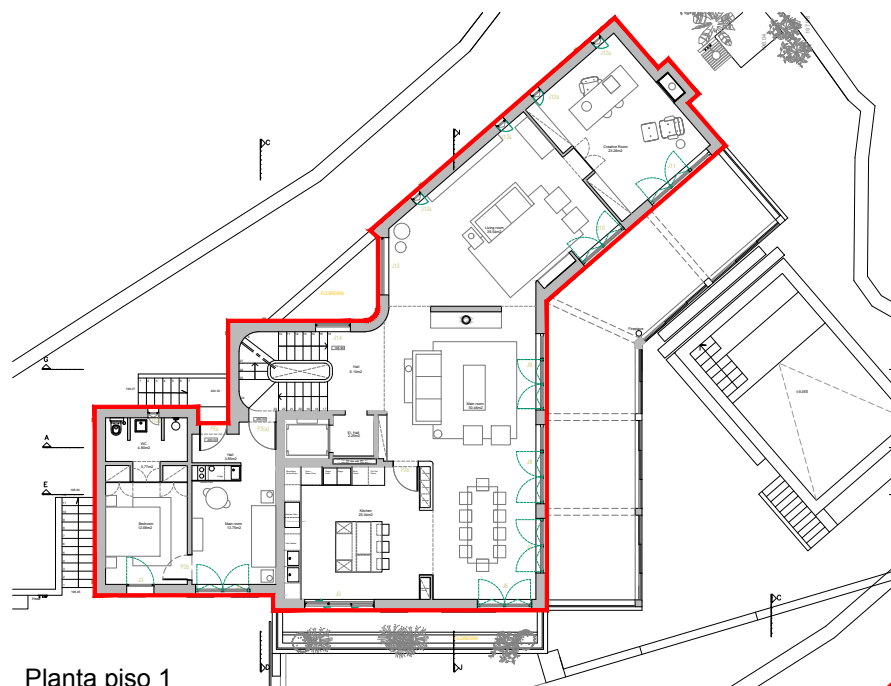




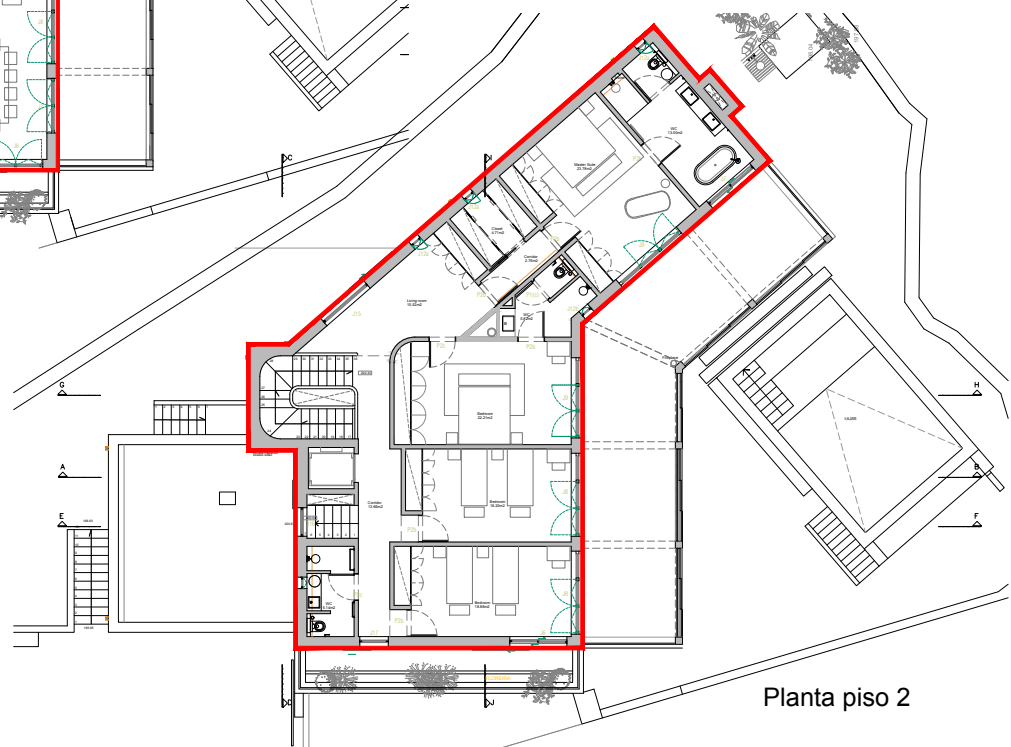
ENVOLVENTE TÉRMICA



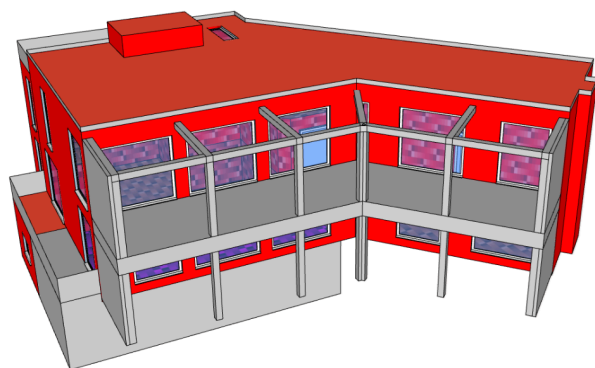
Planta piso r/c



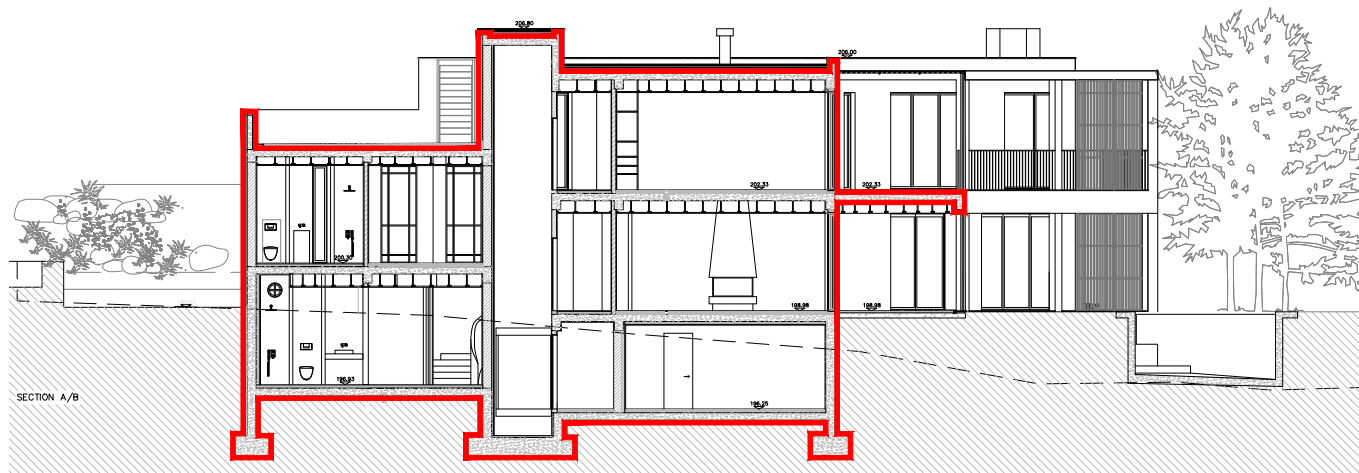
Planta piso 1



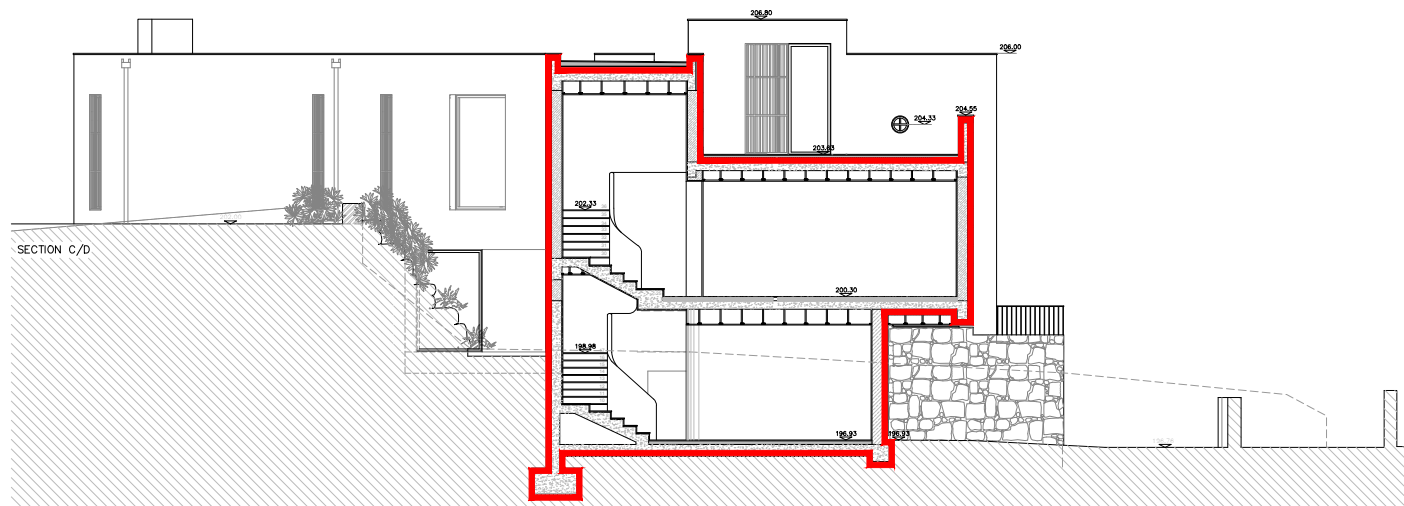
Planta piso 2



Modelo 3D Design PH



CORTE AB

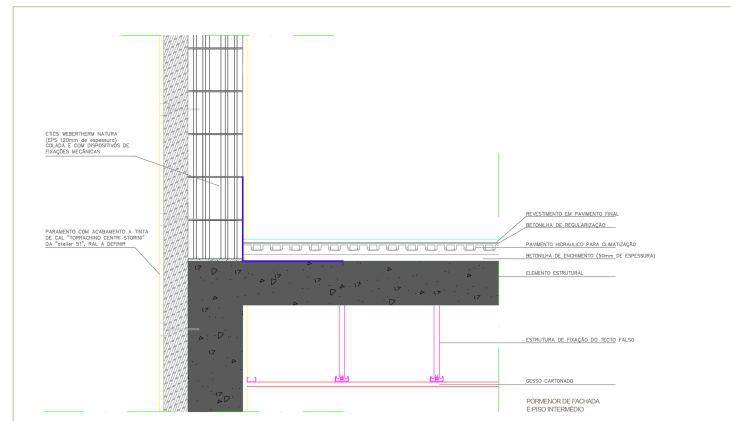
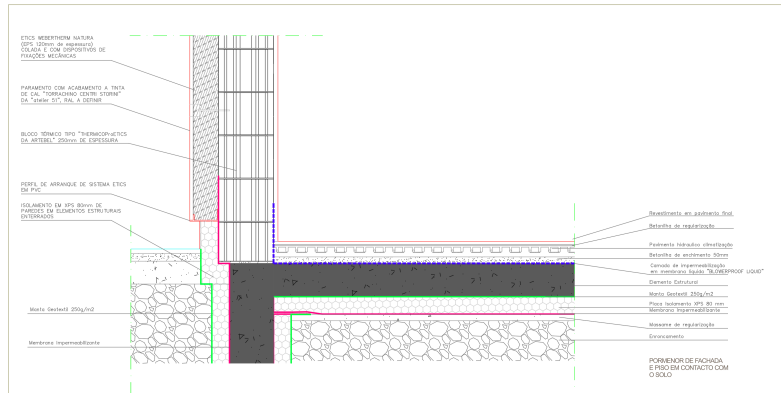


CORTE CD

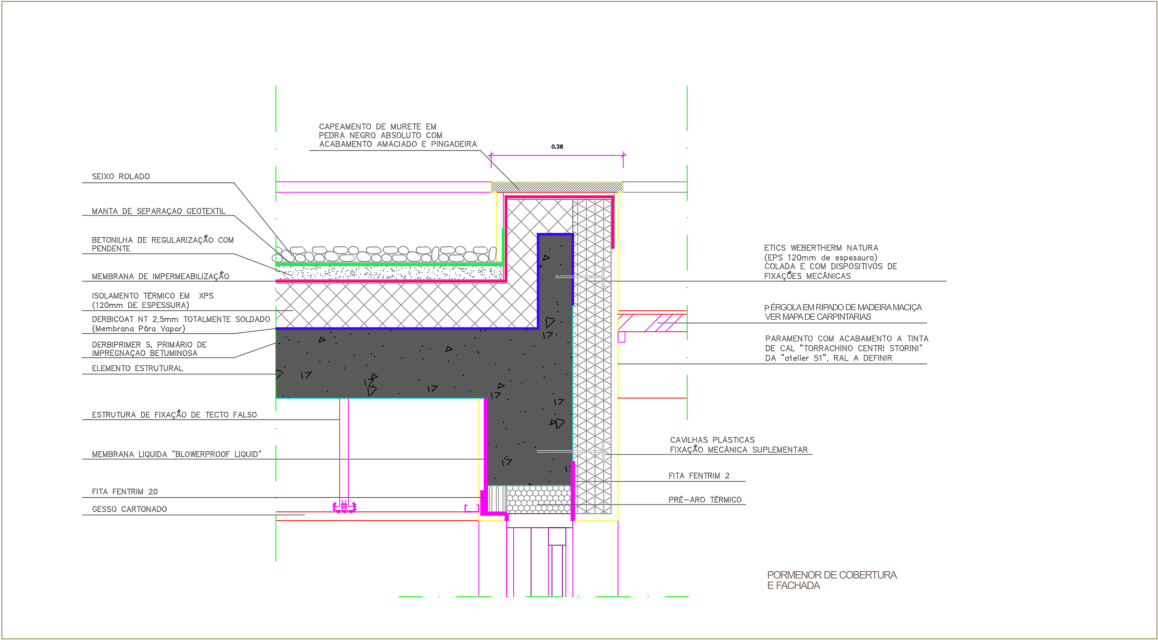
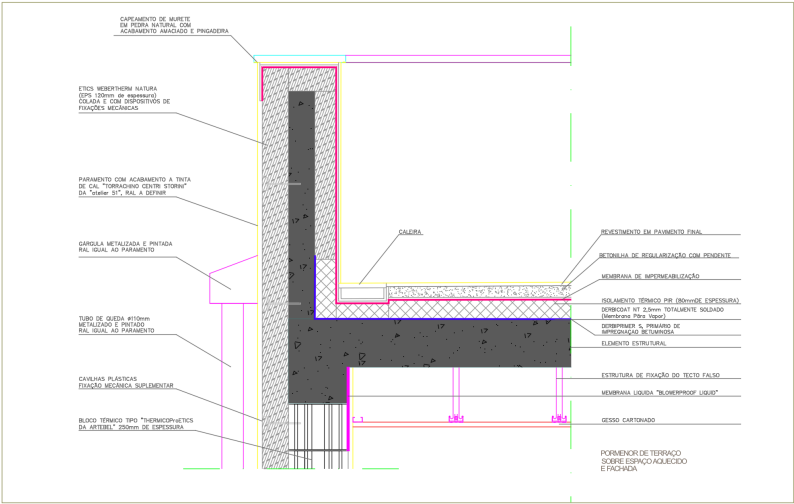
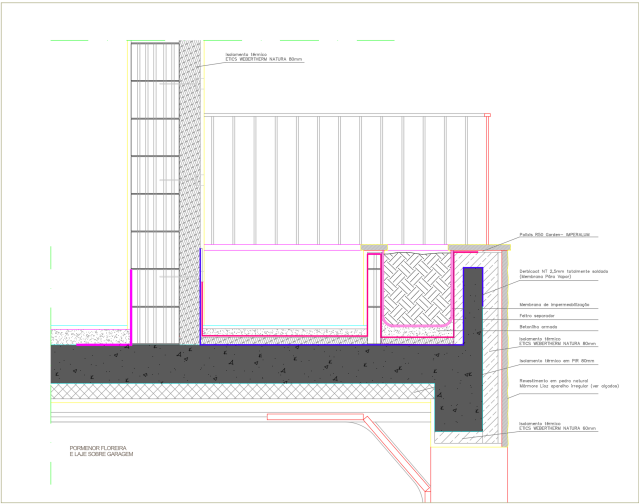


PORMENORES TÉCNICOS

Pormenor de
ligação
parede /
pavimento e
pormenor
ligação
parede /
pavimento
entre pisos



Pormenor de ligação parede/cobertura e pormenor floreira/varanda





OBRA



Vista da terreno após limpeza de terras e pedras, resultantes da escavação



Vista geral da cofragem das fundações já com o betão de limpeza aplicado

Projecto:

Casa Malveira da Serra

Certificação Passive House

Passive House Designer

Arq.ª M.ª Lúcia Marques

luciamarques.arquitectura@yahoo.com

+351 928030162

Fiscalização de Obra/ Passive House Trade Person:

Eng. Edgar Pires

epires@gestaodeobras.pt

+351 917902375

Consultoria:

Homegrid, Lda

geral@homegrid.pt

