

Quarta-feira, 07 Agosto 2019

Será que é uma Passive House?

1. A Associação Passivhaus Portugal teve conhecimento da promoção de um empreendimento, promovido pela Civilria, o **Doca** na praia da Barra (concelho de Ílhavo), em que se **anuncia a obtenção da Certificação Passive House**.

Esta informação foi divulgada em diversos órgãos de comunicação social:

- Vida Imobiliária [link](#); [pdf](#)
- Idealista: [link](#); [pdf](#)

Na [brochura oficial](#) é referido na pág. 14 de que se trata do “*primeiro empreendimento multifamiliar passive house*”.

2. Mais recentemente a Associação Passivhaus Portugal teve conhecimento da primeira edição dos [Prémios do Imobiliário](#), organizado pelo Expresso e SIC Notícias, onde foi atribuído o prémio na categoria de Sustentabilidade – Eficiência Energética ao empreendimento **Doca**. Na cerimónia de entrega de prémios, a 18 de Junho de 2019, **foi referido pelo responsável da Civilria de que se trata de um edifício certificado Passive House**, numa parceria com a Universidade de Aveiro, e que a certificação Passive House foi obtida junto de uma entidade de Barcelona, como se pode ver no [vídeo](#). Esta informação foi divulgada no Diário Imobiliário: [link](#); [pdf](#).
3. No início de Julho a Associação Passivhaus Portugal **foi contactada por um proprietário de um apartamento do empreendimento Doca a denunciar o mau desempenho do edifício ao nível do desconforto térmico sentido**. Tais queixas não se coadunam com o desempenho esperado dum apartamento Passive House que, segundo o proprietário, **foi vendido como tendo a certificação Passive House**.
4. A Associação Passivhaus Portugal procurou confirmar se de facto se trata de um edifício certificado e contactou a única entidade certificadora em Barcelona, a [Energiehaus](#), ([lista das entidades certificadoras](#)) e o responsável Micheel Wassouf **negou que tenha feito a certificação do Doca**.
5. A Associação Passivhaus Portugal contactou também o Passivhaus Institut, que é a entidade responsável pela gestão, desenvolvimento e garantia da qualidade da Passive House a nível mundial e este reiterou que **o Doca não tem certificação Passive House** e também não se encontra na [base de dados](#) de projectos certificados.
6. A Homegrid, sendo uma entidade certificadora, [entrou em contacto](#) com o promotor do **Doca** a solicitar mais informações sobre a certificação do mesmo e a identificação da entidade certificadora. Até ao momento não obteve resposta.

Estes factos levaram a Associação Passivhaus Portugal a tornar público este caso e, para defender o bom nome e o conceito Passive House e a [Rede Passive House em Portugal](#), a elaborar e disponibilizar os seguintes documentos:

- Documento técnico [“Reivindicar a Norma Passivhaus”](#)
- Checklist [“Como verificar se um edifício é Passive House”](#)